

## Zukunft in Arbeit



### Dauer und Praxisanteil

- 24 Monate
- vier Praxisblöcke von jeweils ca. 12 Wochen

### Abschluss

- IHK-Prüfung

### Zusatz- qualifikationen

- Grundlagenschulungen in der SAP®-Software SAP® ERP
- ICDL (International Certification of Digital Literacy)

Gerne beantworten wir Ihnen alle Fragen rund um die berufliche Rehabilitation und unser Angebot.

**Silvia Schütte**

Telefon: 0231 7109-208

Email: [info@bfw-dortmund.de](mailto:info@bfw-dortmund.de)



**Berufsförderungswerk Dortmund**

Hachener Straße 180

44265 Dortmund

FB\_5.2.6-081-10 210518 Änderungen vorbehalten



 YouTube

BFW-Dortmund-Inside



**Immobilienkaufmann/-frau**

# Immobilienkaufmann/-frau



## Berufsbild

Immobilienkaufleute sind die Spezialistinnen und Spezialisten unter den Kaufleuten für alle kaufmännischen Tätigkeiten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Der Arbeitsalltag dreht sich um das kaufmännische und technische Verwalten und Vermieten von Wohnungen, aber auch um den Kauf und Verkauf von Gebäuden und Grundstücken. Der Kontakt zu Kunden und weiteren Geschäftspartnern zum Beispiel im Handwerk macht die Tätigkeiten abwechslungsreich, die auch Bau- und Mieterbetreuung sowie Überwachung von Reparaturaufträgen bis hin zu den kaufmännischen Aufgaben im Hintergrund einschließen.

## Anforderungen/Voraussetzungen

Die Umschulung richtet sich an Teilnehmende, die Interesse am Umgang mit Menschen und an kaufmännischen, organisatorischen und beratenden Tätigkeiten, auch am Bildschirm haben. Eine uneingeschränkte Mobilität ist notwendig. Voraussetzungen sind ein gut durchschnittliches allgemeines intellektuelles, rechnerisches und sprachliches Leistungsvermögen. Im Umgang mit Mietern und anderen Geschäftspartnern sind planerische Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und gute mündliche Ausdrucksfähigkeit erforderlich. Die Teilnahme an einer Maßnahme der Rehabilitationsvorbereitung wird aufgrund der Umschulung im Kooperationsmodell empfohlen.

## Einsatzmöglichkeiten

- In allen Geschäftsbereichen der Immobilienwirtschaft
- Für Wohnungsunternehmen in der Mieterbetreuung von Privat- und Geschäftskunden
- Beim Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Gewerbeobjekten
- In der Organisation von Bau- und Sanierungsprojekten
- In der Verwaltung von Instandhaltungsarbeiten

## Ausbildungsinhalte (Auszug)

- Wohnräume vermieten und verwalten
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Immobilien vermitteln und handeln
- Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Grundstücke erwerben und entwickeln



## KOOP 4U® – Umschulung in Kooperation mit Unternehmen

Die Umschulung findet in Kooperation mit Unternehmen statt. Theorie und Praxis sind eng verbunden und wechseln sich ab. Die Umschulung beginnt mit einer Theoriephase im BFW, so dass alle Teilnehmenden eines Lehrgangs optimal für die Phase im Betrieb vorbereitet sind. Die Wechsel zwischen Theorie und Praxis richten sich nach einem festgelegten Plan. Jedem Teilnehmenden bietet das BFW auch während der betrieblichen Phasen individuelle Unterstützung. Alle Ansprechpartner aus den BFW-Fachabteilungen sind in jeder Phase erreichbar, in persönlichen Gesprächen oder online über unsere Lernplattform.